

Datenblatt zur Vorbereitung eines Überlassungsvertrages

Bitte füllen Sie diesen Datenfragebogen möglichst vollständig aus und senden ihn sodann ausgefüllt per Email an den Notar zurück (ausfüllen und abspeichern am PC ist möglich). Können Sie bei bestimmten Feldern keine Angaben tätigen, ist nichts auszufüllen. Gerne können Sie abschließend auch bei Bemerkungen entsprechende und zur Bearbeitung wichtige Hinweise für den Notar einsetzen.

Übertragungsgegenstand (bitte entsprechendes ankreuzen, ggfls. Mehrfachnennung)

- Grundstück (bebaut) EFH DHH Miethaus Sonstige
- Grundstück (unbebaut)
- Grundstück (Teilfläche) Größe ca. _____
- Wohnungseigentum
- Teileigentum (z.B. Gewerbe, Stellplatz)
- Sondereigentum (z.B. Garten, Stellplatz)
- Erbbaurecht Grundstücks-GB Blatt

Objekt

- ist vermietet/verpachtet: ja nein
- Mieter / Überlasser zieht aus zum _____
- Mieter / Verkäufer zieht nicht aus
- muss modernisiert/abgerissen/geräumt werden ja nein
- Neubau (Gewährleistungsfristen beachten) ja nein
- Dienstbarkeiten sind erforderlich: ja nein
- Inventar wird auch übertragen ja nein

Grundbuchstand und Lage

	Übertragungsgegenstand 1	Übertragungsgegenstand 2
Grundbuchamt		
Grundbuch von		
Blatt		
Gemarkung		
Flur		
Flurstück		
Größe (gemäß Grundbuch)		
Postalische Bezeichnung		
Wirtschaftsart		
Miteigentumsanteil		
Sondereigentum		
Sondernutzungsrecht an		

Mobil		
Telefax		
Email1		
Email2		
Anteil als Eigentümer		
Spricht nicht hinreichend deutsch	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> benötigt Dolmetscher	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> benötigt Dolmetscher

	Übernehmer1	Übernehmer2
Name		
Geburtsname (optional)		
Vorname		
Geburtsdatum und -ort		
Straße		
Hausnummer		
Wohnort		
Postleitzahl		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Steuer-ID Nummer		
Telefon		
Mobil		
Telefax		
Email1		
Email2		
Erwerb in MEA/Quote		
Spricht nicht hinreichend deutsch	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> benötigt Dolmetscher	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> benötigt Dolmetscher

Verwandtschaftsverhältnis Überlasser/Übernehmer besteht ja nein

→ Ehepartner Kind Elternteil sonstige

Übertragung erfolgt im Wege der ehebedingten Zuwendung ja nein

Übertragung erfolgt im Wege der vorweggenommenen Erbfolge, ja nein

- unter Anrechnung von Erb- und Pflichtteilsansprüchen
- ohne Anrechnung von Erb- und Pflichtteilsansprüchen
- im Rahmen eines Vermächtniserfüllungsvertrages
- zur Abgeltung des Zugewinnausgleichs

Verwaltung – bei Wohnungs- und/oder Teileigentum

Name / Firma	
Straße	
Hausnummer	
Wohnort	
Postleitzahl	
Telefon	

Telefax	
mobil	
Email	
Haus-/Wohngeld monatlich	ohne Heizkostenvorschuss <input type="checkbox"/>
	mit Heizkostenvorschuss <input type="checkbox"/>

- Verwaltung ist nicht vorhanden
- WEG-Protokolle an Übernehmer übergeben werden übergeben
- Teilungserklärung an Übernehmer übergeben wird übergeben

➔ **Teilungserklärung nebst Ergänzungsurkunden ist bitte vor der Beurkundung dem Notar zu übermitteln.**

Angaben zu etwaigen Berechtigten (z.B. Mieter)

Name	
Vorname	
Straße	
Hausnummer	
Wohnort	
Postleitzahl	
Telefon	
Mobil	
Email	

Besondere Hinweise für den beurkundenden Notar:

--